

Reference: **577-0667505UL6906N0001PU**

Property type: Commercial

Sale/rent: For sale

Price: **43.900 €**

Condition: New

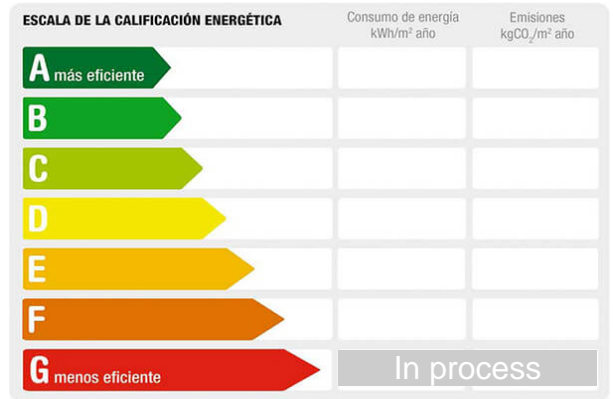


Town: Valladolid

Province: Valladolid

Postal code: 47004

Zone: Plaza España



Sqm built: 12 **Garages:** 1 **Stays:** 1

Toilets: 1

Description:

Local céntrico destinado ahora a Inmobiliaria, centriquísimo, pegando a Plaza España, con amplia Plaza de Garaje. Todo instalado, estrenado recientemente, se vende por motivos de jubilación forzosa.

Excelente inversión a medio-largo plazo, la renta que debería pagar sólo en 10 años por otro local en esta misma zona centro, ascendería como mínimo a unos 400 euros mes, al año unos 5.000 euros, sólo en 10 años habrá pagado de RENTAS 50.000 EUROS y nada, absolutamente nada, será suyo.

Aquí en cambio, tendrá usted el usufructo y la titularidad de la concesión (concesión que cuando usted quiera podrá venderla y quizás recuperar con creces la inversión que usted en este momento va a hacer), casi prácticamente con carácter vitalicio.

Los actuales miembros de la Asociación de Industriales del Mercado del Campillo, llevan desde el año 1991, fecha de apertura del precitado mercado, hasta el día de hoy, ininterrumpidamente, pues cuando venció la primera concesión en el 2011, luego estuvieron en precario (el plazo de la concesión ya había vencido) y en el año 2017, se les ha vuelto a conceder a la misma Asociación legalmente constituida, por otros 20 años más, hasta en principio el año 2037.-